



# Кадастровая система

# Назначение

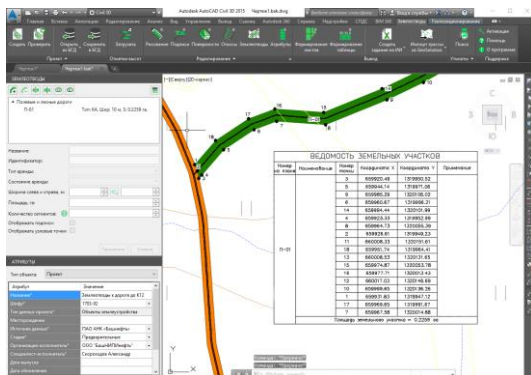
Кадастровая система (КС) – геоинформационная система, предназначенная для автоматизации процесса создания земельных участков, подготовки межевых планов и другой информации, необходимой для отвода земель. Обеспечивает централизованное хранение и представление данных о земельных участках, автоматизирует бизнес-процессы, связанные с подготовкой, согласованием и утверждением землеустроительной документации.

# Решаемые задачи

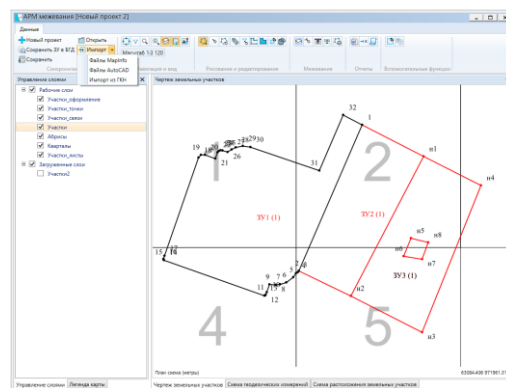
- Централизованное хранение информации о земельных участках (землеустроительная документация, границы земельных участков и др.)
- Проектирование участков отводимых земель
- Формирование межевых планов в соответствии с требованиями государственных органов (печатные формы и XML формат)
- Формирование документов с возможностью подготовки шаблонов форм (схема к акту выбора, схема на кадастровом плане территории, договор аренды и схема к договору, план лесного участка и др.)
- Автоматизация документооборота, связанного с отводом земель
- Импорт/экспорт в форматы ESRI GDB или Shape, MapInfo TAB, AutoCAD DXF, XML Росреестра

# Состав информационной системы

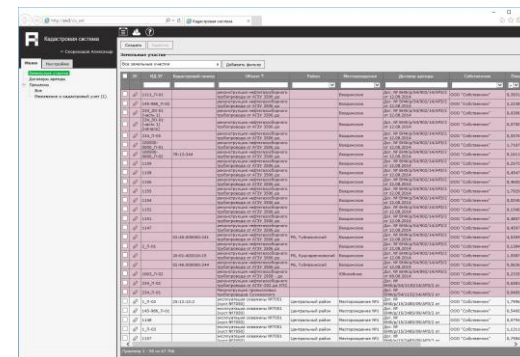
**Модуль Землеотвод** – расширение под AutoCAD, предоставляющее инструменты проектирования участков отводимых земель



**АРМ межевания** – настольное приложение, предназначенное для формирования межевых планов в соответствии с требованиями государственных органов

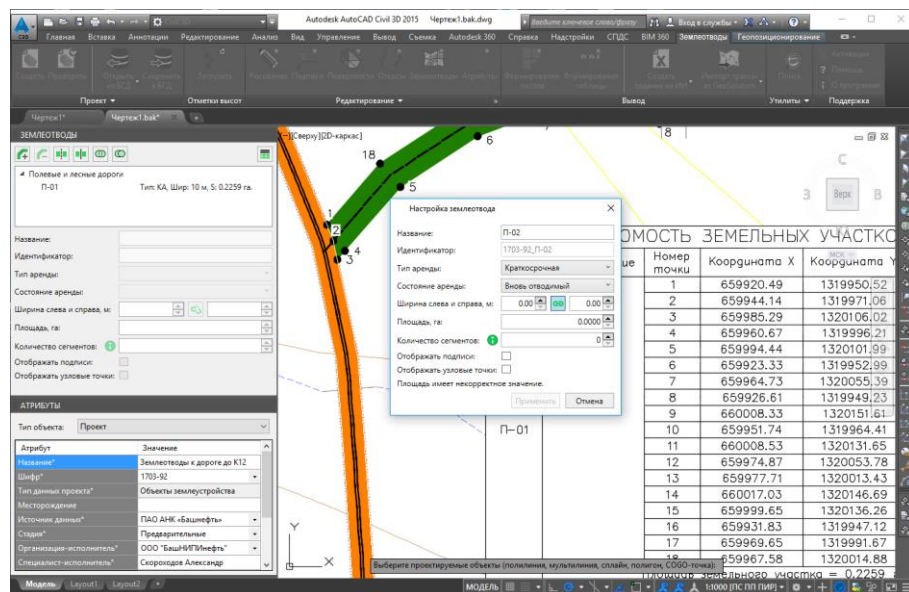


**Кадастровая система** – веб-приложение для централизованного доступа к информации о земельных участках, предоставляющее инструменты формирования и согласования землеустроительной документации



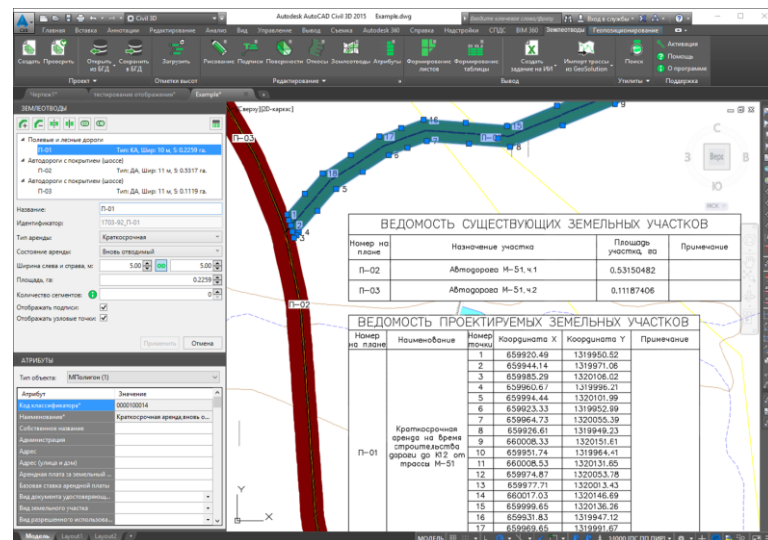
# Модуль Землеотводы

- Создание земельных участков для проектируемых или существующих объектов
- Учет краткосрочной и долгосрочной аренды, ранее отведенных земель
- Указание ширины участка (слева и справа для линейных объектов). Площадь рассчитывается автоматически
- Возможность указания площади для создаваемого участка. В этом случае автоматически вычисляется ширина участка



# Модуль Землеотводы

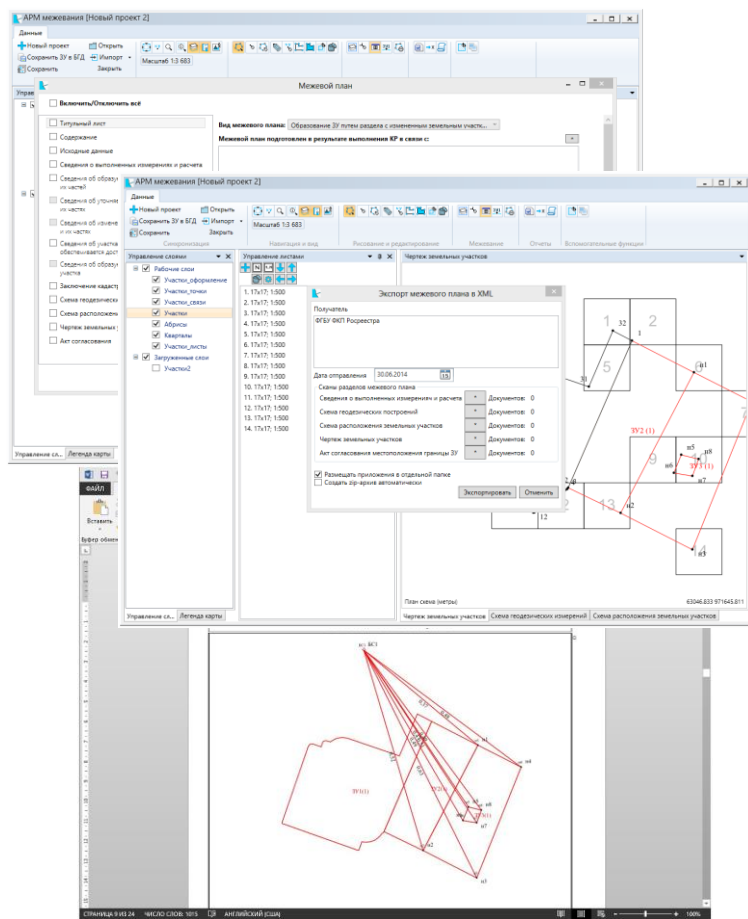
- Редактирование земельных участков по точкам на карте или координатам
- Разбивка землеотводов на участки, параметры которых должны отличаться
- Построение ломаных закруглений землеотводов поворотных участков
- Создание мульти-полигональных земельных участков
- Автоподписывание участков и угловых точек
- Формирование ведомостей существующих, проектируемых или изымаемых земельных участков



# АРМ межевания

Формирование межевых планов в соответствии с требованиями Минэкономразвития и Росреестра:

- Создание поворотных точек и направлений съемки участка
- Формирование схем геодезических измерений, расположения участка и др.
- Создание сетки листов и автоматическая расстановка подписей на листах
- Экспорт межевого плана в форматы MS Word DOCX и XML



# АРМ межевания

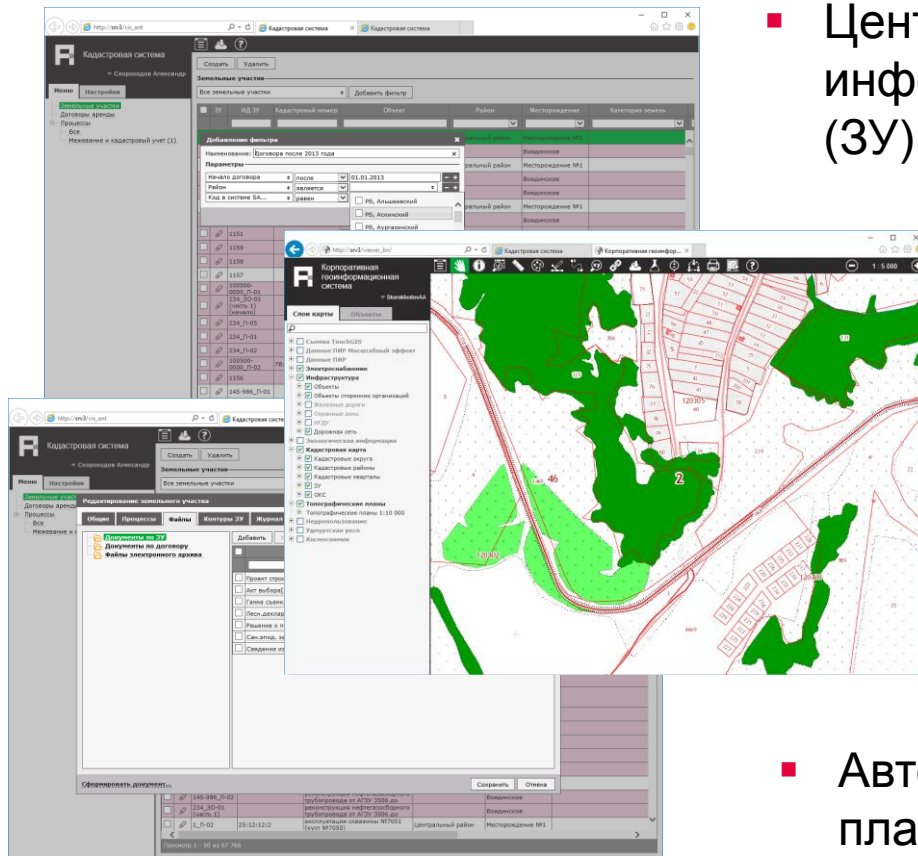
- Импорт/экспорт в форматы MapInfo TAB и AutoCAD DXF
- Импорт сведений из ГКН, картографической подложки из базы геоданных под управлением ArcGIS
- Дополнительные средства редактирования:
  - Проверка топологии (выявление наложений, «щелей» между участками), устранение ошибок топологии
  - Удаление последовательных узлов на участке с заданной начальной и конечной точкой
  - Построение буферной зоны относительно выбранного ЗУ
  - Преобразование замкнутых полилиний в полигон
  - Объединение двух или нескольких указанных полилиний

- Схема к акту выбора ЗУ
- Схема на кадастровом плане
- Схема к договору аренды
- План лесного участка
- Градплан

- Градплан



# Веб-клиент Кадастровой системы



- Централизованное хранение информации по земельным участкам (ЗУ) и договорам аренды
- Отображение ЗУ на карте
- Быстрый поиск и фильтрация
- Импорт/экспорт границ ЗУ в формате MapInfo TAB, ArcGIS Shape или GDB, AutoCAD DXF, XML Росреестра
- Автоматический подсчет арендной платы по договорам с выдачей уведомления и статистики

# Веб-клиент Кадастровой системы

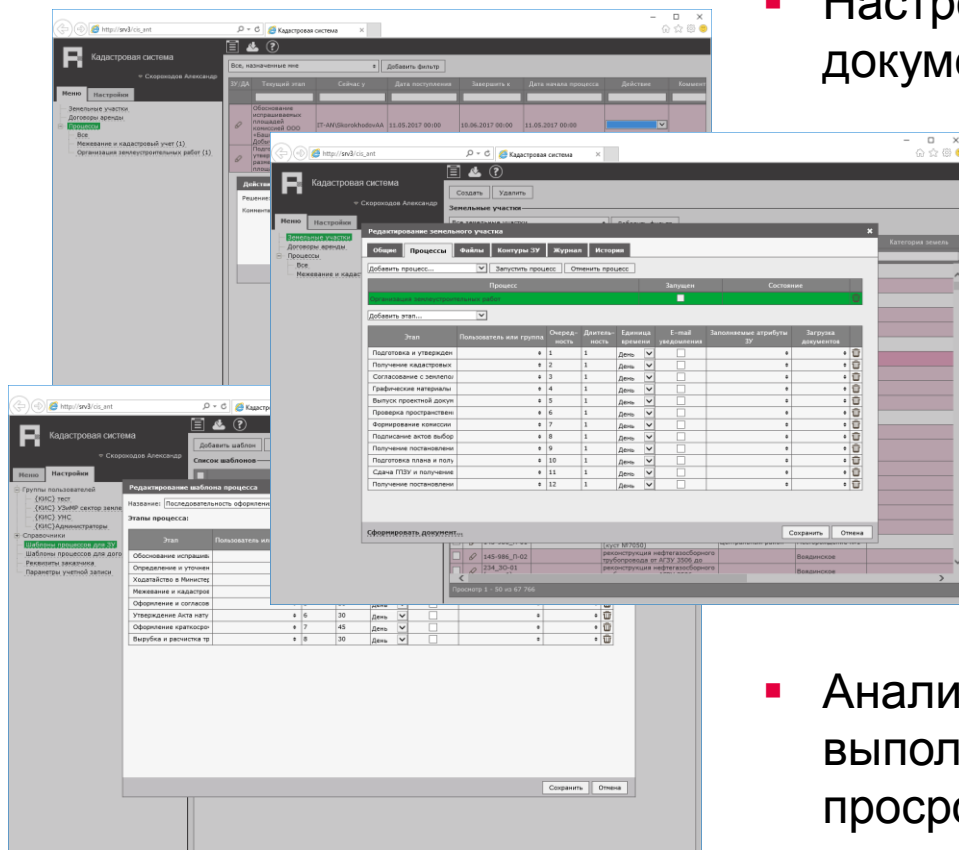
Построение отчетов с возможностью подготовки шаблонов форм:

- Письмо о предоставлении ЗУ в аренду
- Проект снятия, сохранения и использования плодородной почвы
- Проект соглашения с собственниками земель и участниками общедолевой собственности
- Землеустроительное дело
- Обоснование площади
- Оценочный акт
- Договор аренды
- Акт выдачи площадок
- Акт возврата

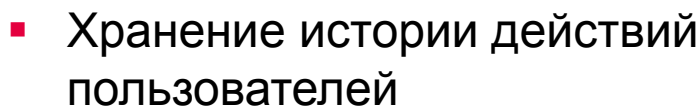
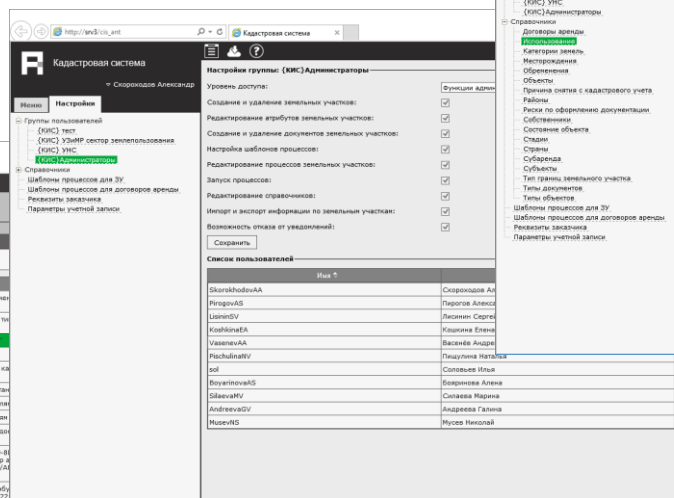
The screenshots illustrate the web-client interface for the cadastral system, showing various forms and data tables used for generating reports and preparing templates.

# Веб-клиент Кадастровой системы

- Настройка этапов оформления документации
- Контроль сроков исполнения/рассмотрения документов в организациях
- Оповещение о предстоящем окончании обязательств, о создании новых обязательств
- Анализ текущей ситуации (сколько выполнено, не выполнено, просрочено и т.д.)



- |                      |                                                    |                                     |                                  |                                                                           |
|----------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Группы пользователей | Редактирование атрибутов земельных участков:       | <input checked="" type="checkbox"/> | Риски по оформлению документации | <input type="checkbox"/> для обслуживания                                 |
| (КИС) ТЕСТ           | Создание и удаление документов земельных участков: | <input checked="" type="checkbox"/> | Собственники                     | <input type="checkbox"/> для обслуживания и эксплуатации куста.934        |
|                      |                                                    |                                     | Состояние объекта                | <input type="checkbox"/> для обслуживания и эксплуатации производственных |



# Преимущества от использования ИС

- Сокращение сроков формирования участков отводимых земель, подготовки отчетов и схем для государственного кадастрового учета земельных участков и регистрации прав
- Автоматизация документооборота, связанного с отводом земель
- Быстрый поиск кадастровой информации благодаря централизованному хранению данных в БД
- Повышение эффективности управления формируемым земельным фондом
- Анализ и контроль взаимного расположения объектов предприятия и границ земельных участков
- Защита информации от несанкционированного доступа

# Возможности адаптации

- Система может быть адаптирована и доработана по требованиям проекта
- Функционал Кадастровой системы может быть встроен полностью или частично в стороннее программное обеспечение
- КС может быть интегрирована с другими информационными системами. Опыт интеграции КС с системами SAP R3, Электронный архив и другими

**ПРИГЛАШАЕМ К СОТРУДНИЧЕСТВУ!**

 **антереал**

[office@antereal.com](mailto:office@antereal.com)

<http://antereal.com>

Тел.: 8 (3822) 90-96-96